

## VERBALE DI GARA

# **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR CAFFETTERIA E DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI PRESSO LA SEDE DELL’UNIVERSITÀ DELLA VALLE D’AOSTA, SITA IN AOSTA, IN VIA MONTE VODICE**

**UNIVERSITÀ DELLA VALLE D’AOSTA  
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D’AOSTE**

**CIG B2493E23B5**

Classificazione: Pubblico

Numero Verbale  
359 del 01/08/2024



Classificazione: PUBBLICO

Il 01 agosto 2024 alle ore 09:30’ in Brissogne (AO), Loc. L’île-Blonde n. 5, presso la sede legale di IN.VA. S.p.A. in seduta pubblica, alla presenza del seguente Seggio di gara così composto:

**Presidente:** Paola Ruffino - Dipendente di IN.VA. S.p.A. e Responsabile dell’Area Centralizzazione Acquisti della Centrale Unica di Committenza (CUC);

**Componente del Seggio:** Alessia Sponton- Dipendente di IN.VA. S.p.A. e addetto dell’Area Centralizzazione Acquisti della Centrale Unica di Committenza (CUC);

**Componente del Seggio verbalizzante:** Enrico Johannes Daniel Vijge - Dipendente di IN.VA. S.p.A. e addetto dell’Area Centralizzazione Acquisti della Centrale Unica di Committenza (CUC).

## PREMESSO

- Che con i decreti del Presidente della Giunta Esecutiva n. 10/2024 del 24 giugno 2024 e n. 11/2024 del 28 giugno 2024, recanti rispettivamente «*Indizione della procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del Codice dei contratti pubblici, per l'affidamento in concessione del servizio di bar caffetteria e di somministrazione di alimenti presso il Nuovo Polo Universitario ex Testafochi, del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde ed alimenti solidi preconfezionati a mezzo di distributori automatici e semiautomatici nonché per la fornitura ed installazione di refrigeratori d’acqua a rete idrica, in noleggio, presso le sedi dell’Università. Approvazione definitiva della documentazione di gara*» e «*Modifica al documento denominato “Valutazione offerta tecnica”, allegato al Modello di Richiesta di Avvio della Procedura di Gara per Servizi e Forniture, relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del Codice dei contratti pubblici, per l'affidamento in concessione del servizio di bar caffetteria e di somministrazione di alimenti presso il Nuovo Polo Universitario ex Testafochi, del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde ed alimenti solidi preconfezionati a mezzo di distributori automatici e semiautomatici nonché per la fornitura ed installazione di refrigeratori d’acqua a rete idrica, in noleggio, presso le sedi dell’Università, l’Università della Valle d’Aosta ha affidato alla Centrale Unica di Committenza Regionale (CUC) per Servizi e Forniture l’incarico di svolgere la procedura di gara relativa al servizio in oggetto.*
- Che la Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale, tramite la Piattaforma PlaCe-VdA, in data 14 giugno 2024, ha comunicato all’Università della Valle d’Aosta, di seguito denominato “Ente Committente”, l’accettazione dell’incarico conferitole.
- Che il responsabile per la fase di affidamento ai sensi dell’art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la dott.ssa Barbara Polin Dirigente di IN.VA. S.p.A. e Responsabile della Direzione Centrale Unica di Committenza (CUC).





Classificazione: PUBBLICO

## PRESO ATTO

- Che l’appalto ha per oggetto l’affidamento, a soggetto esterno, in concessione secondo quanto previsto dagli artt. 176 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, della gestione dei sottoelencati servizi, da svolgersi nei locali e alle condizioni elencati nel Capitolato tecnico che costituisce parte integrante della documentazione di gara:
  1. servizio bar caffetteria e somministrazione di alimenti, da erogare nei locali a tal fine destinati presso la sede di Via Monte Vodice, in Aosta;
  2. servizio di distribuzione automatica di bevande calde, fredde e snack presso le sedi dell’Università site in Strada Cappuccini, 2/A e in Via Monte Vodice, in Aosta;
  3. fornitura ed installazione di refrigeratori d’acqua a rete idrica, completi di servizio di assistenza e di ricambio di bombole di CO2 presso le due sedi site in Strada Cappuccini, 2/A e in Via Monte Vodice, in Aosta;
- Che Il dettaglio delle prestazioni oggetto dell’appalto è il seguente:

N.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo IVA esclusa
1	Servizio di caffetteria	55330000-2	P	
2	Distributori automatici	42933000-5	S	
<b>A) Canone a base d’asta soggetto a rialzo</b>				<b>Euro 175.000,00</b>
<b>B) Oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso</b>				<b>Euro 0,00</b>
<b>C) Importo delle opzioni (ricavi previsti per l’eventuale rinnovo cinquennale)</b>				<b>Euro 1.747.135,00</b>
<b>D) Ricavi previsti per i 5 anni di contratto iniziali</b>				<b>Euro 1.747.135,00</b>
<b>C+D) Importo complessivo della concessione</b>				<b>Euro 3.494.270,00</b>

La base d’asta è così calcolata:

Periodo	Canone annuo	Importo totale della base d’asta soggetto a rialzo
5 anni	Euro 35.000,00 IVA esclusa	<b>Euro 175.000,00 IVA esclusa</b>





Classificazione: PUBBLICO

- Che l’importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad Euro 620.124,00 calcolati sulla base del contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da aziende dei settori pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale e turismo e sul c.c.n.l. per i dipendenti del terziario: commercio, distribuzione e servizi.
- Che, in base al valore complessivo presunto, della concessione, ai sensi dell’art. 14 del D. Lgs. 36/2023, non rientra nell’ambito dei contratti di rilevanza comunitaria.
- Che la procedura di scelta del contraente è quella aperta di cui agli artt. 71 e 176 del D. Lgs. 36/2023.

## **RICHIAMATI**

- La Disciplina temporanea delle modalità di funzionamento della società IN.VA. S.p.A. nella sua qualità di Centrale Unica di Committenza (CUC) regionale per servizi e forniture approvata con determina del Direttore Generale n. 302 del 7 luglio 2023.
- La determinazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale n. 219 del 28 giugno 2024 avente per oggetto *“Approvazione della documentazione di gara - Procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del codice dei contratti pubblici, per l'affidamento in concessione del servizio di bar caffetteria con tavola calda, dei distributori automatici e refrigeratori d'acqua presso il nuovo polo universitario ex testafochi”*.

## **PRESO ATTO**

- Che la procedura di gara era stata pubblicata nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 27 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023.
- Che la Centrale Unica di Committenza Regionale (CUC) per Servizi e Forniture ha provveduto ad effettuare le seguenti pubblicazioni:
  - Sulla Piattaforma di pubblicità a valore legale di Anac in data 01 luglio 2024;
  - Sul Sistema Telematico di Acquisto CUC-VDA, di seguito “Sistema”, della Centrale Unica di Committenza Regionale all’indirizzo: <https://place-vda.aflink.it>, in data 01 luglio 2024.
- Che i concorrenti erano tenuti, al fine della partecipazione alla gara, a presentare entro le ore 12:00’ del 31 luglio 2024, le offerte per mezzo Sistema della Centrale Unica di Committenza Regionale.





Classificazione: PUBBLICO

- Che la seduta pubblica per l’apertura delle offerte era fissata per il giorno 01 agosto 2024 alle ore 09:30’ presso la sede di IN.VA. S.p.A. – Centrale Unica di Committenza Regionale.
- Che sul Sistema della Centrale Unica di Committenza Regionale, oltre alla documentazione relativa alla gara, sono state pubblicate le risposte alle richieste di chiarimenti e che queste costituiscono parte integrante della documentazione di gara.

## **RICHIAMATI**

- La determinazione del Direttore Generale di IN.VA. S.p.A. n. 5383 del 4 giugno 2019 con la quale è stato approvato il “*Regolamento gestione sedute pubbliche di gara*”.

## **CIO’ PREMESSO:**

In data 01 agosto 2024 alle ore 09:30’ il Presidente del Seggio di gara dichiara aperta la seduta pubblica.

Prima di procedere con le operazioni il Seggio prende atto che non sono presenti operatori economici.

Il Presidente del seggio di gara accede al Sistema Telematico PlaCe-VdA all’indirizzo <https://place-vda.aflink.it> e attiva la seduta virtuale.

Il Seggio prende atto che l’art. 18 (Criterio di aggiudicazione) del Disciplinare prevede che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta conveniente e congrua.

Il Presidente del seggio di gara da atto che la busta contenente la documentazione amministrativa, inviata dai concorrenti per la partecipazione alla procedura, si presenta nello stato “chiusa” per tutti gli Operatori Economici partecipanti e che la gestione telematica della gara garantisce l’immodificabilità e l’inviolabilità delle offerte e il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla piattaforma telematica.

Il Presidente del seggio di gara procede allo sblocco delle offerte e alla verifica della documentazione amministrativa, secondo l’ordine cronologico di collocazione proposto da PlaCe-VdA.

Il Presidente del Seggio gara passa all’esame della documentazione amministrativa del concorrente **GESTIONE SERVIZI INTEGRATI – SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA – C.F. / P.IVA IT04825541008**, esaminati ed approvati secondo l’ordine di cui alle schede di dettaglio che costituiscono parte integrante del presente verbale.





Classificazione: PUBBLICO

Il Seggio di gara prende atto che:

- I. Il concorrente partecipa alla gara singolarmente.
- II. Il concorrente non si avvale dei requisiti di altri soggetti.
- III. Si prende atto della presenza e della conformità della garanzia provvisoria a quanto disposto dall’art. 106 del D.Lgs. 36/2023, ma ci si riserva di accertare che la stessa garanzia sia verificabile telematicamente presso l’emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell’articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall’AGID.
- IV. Relativamente al possesso dei requisiti di idoneità professionale ai fini della partecipazione alla gara, richiesti all’art. 6.1 del Disciplinare di gara, il concorrente dichiara di essere iscritto nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Roma.
- V. Relativamente al possesso dei requisiti di capacità tecniche e professionali ai fini della partecipazione alla gara, richiesti all’art. 6.3 del Disciplinare di gara, il concorrente dichiara di aver svolto, dal 01/01/2019 al 31/12/2023 il servizio analogo di gestione della caffetteria presso la Facoltà di Fisica dell’Università di Milano.
- VI. Il concorrente si riserva di richiedere il subappalto nella misura del 20% relativamente al servizio di installazione e gestione dei distributori automatici e refrigeratori d’acqua.

Il Seggio prende atto della correttezza e della completezza della documentazione esaminata e ammette il concorrente **GESTIONE SERVIZI INTEGRATI – SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA – C.F. / P.IVA IT04825541008** alle operazioni di gara successive.

Le operazioni si concludono alle ore 09:42’ e il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica e che il presente verbale sarà sottoposto alla sottoscrizione del RUP (Nadir Ducret) per presa visione.

*Il presente verbale, redatto in 6 fasciate, è letto, confermato e sottoscritto da:*

Presidente del Seggio di Gara: *Paola Ruffino*

---

Componente: *Alessia Sponton*

---

Segretario Verbalizzante: *Enrico Johannes Daniel Vijge*

---

Responsabile Unico del Progetto: *Nadir Ducret*

---





### Scheda di dettaglio

<b>CONCORRENTE:</b> GESTIONE SERVIZI INTEGRATI - SOCIETA A RESPONSABILITÀ LIMITATA	
C.F. IT04825541008	P. IVA it04825541008

Documentazione Amministrativa							
LISTA ALLEGATI	Documento				Documentazione di gara		
	Facoltativo	Obbligatorio	Assente	Presente	Da integrare	Non approvato	Approvato
1 DGUE		X		<del>X</del>			<del>X</del>
1A DOMANDA DI PARTECIPAZIONE		X		<del>X</del>			<del>X</del>
DOCUMENTAZIONE A CORREDO							
2 MODULO PER ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO		X		X			X
3 SCHEMA DICHIARAZIONI CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITA' AZIENDALE	X						
4 DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO		X		<del>X</del>			<del>X</del>
ANAC		X		<del>X</del>			<del>X</del>
GARANZIA PROVVISORIA		X		<del>X</del>			<del>X</del>

offerte pervenute:  
 31/7/24 9:37

Doc. complete: offerte ammesse  
 1/8 09:40

Documentazione Amministrativa

DGUE						
Sottoscrizione	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Conforme		Fieno Innocenzi		
Forma di partecipazione	<input type="checkbox"/> Singola	<input type="checkbox"/> Consorzio	<input type="checkbox"/> RTI	Indicazione composizione:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
				Indicazione percentuali prestazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
				Indicazione suddivisione prestazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
				Impegno conferimento poteri mandataria	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
L'Operatore Economico è una microimpresa - una Media - Piccola Impresa:				<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
L'Operatore Economico è un Consorzio:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	L'Operatore Economico fa parte di un Consorzio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	NOME DEL CONSORZIO:
Avvalimento - ART. 104 D. LGS. 36/2023	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Indicazione ausiliaria	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	AUSILIARIA:
			Indicazione del requisito	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	REQUISITO:
Subappalto ART. 119 D. LGS. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Indicazione percentuale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Prestazioni: 20% Dist. automatica refrigeratori d'acqua
			Indicazione delle prestazioni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94-95-96 del D.LGS. 36/2023	<input type="checkbox"/> Assenti			<input type="checkbox"/> Presenti		
Requisiti idoneità professionale ART.100 D. LGS. 36/2023	<input type="checkbox"/> Non Conforme	<input type="checkbox"/> Parz. Conforme	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme	ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE		
Requisiti di capacità economica e finanziaria ART. 100 D. LGS. 36/2023	<input type="checkbox"/> Non Conforme	<input type="checkbox"/> Parz. Conforme	<input type="checkbox"/> Conforme			
Requisiti di capacità tecniche e professionali ART. 100 D.LGS. 36/2023	<input type="checkbox"/> Non Conforme	<input type="checkbox"/> Parz. Conforme	<input type="checkbox"/> Conforme	N. 1 Servizio analogo - Esperienza pregressa anni 5 consecutivi nella gestione di servizi di bar caffetteria e somministrazione di alimenti		
Rilevi:						Nessuno
Umunici st. k. Meo - Fac. Fisica						

**Documentazione Amministrativa**

**ALLEGATO DGUE - AUSILIARIA**

Sottoscrizione	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Conforme
Rilievi del Seggio/Commissione:	Nessuno <input type="checkbox"/>	

**CONTRATTO DI AVVALIMENTO**

Rilievi del Seggio/Commissione:	Nessuno <input type="checkbox"/>
---------------------------------	----------------------------------

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTESTANTE IL LEGAME GIURIDICO ED ECONOMICO**

Sottoscrizione	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Conforme
Rilievi del Seggio/Commissione:	Nessuno <input type="checkbox"/>	

**ATTO DI COSTITUZIONE RTI/GEIE/CONSORZIO**

Rilievi del Seggio/Commissione:	Nessuno <input type="checkbox"/>
---------------------------------	----------------------------------

**PROCURA**

Rilievi del Seggio/Commissione:	Nessuno <input type="checkbox"/>
---------------------------------	----------------------------------

**GARANZIA PROVVISORIA**

Validità		31/07/2024	27/01/2025		
Sottoscrizione		<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Conforme		
Importo cauzione	Abbattimento	<input type="checkbox"/> 30	<input type="checkbox"/> 50	<input type="checkbox"/> 50+10	<input type="checkbox"/> 30+10
		<input type="checkbox"/> UNI CEI EN 45000 <input type="checkbox"/> UNI CEI EN ISO/IEC 17000U <input type="checkbox"/> UNI CEI ISO 9000	Micro, piccole e medie imprese	Micro, piccole e medie imprese + ISO 14001/EMAS	UNI CEI EN 45000-UNI CEI EN ISO/IEC 17000U- UNI CEI ISO 9000+ EMAS
€ 69.995,40		€ 48.996,78	€ 34.997,70	€ 31.497,93	€ 44.097,10
Documento firmato digitalmente da fideiussore e contraente		39.135,83€			

**DICHIARAZIONE CERTIFICAZIONI**

Rilievi del Seggio/Commissione:	Nessuno <input type="checkbox"/>
UNI CEI EN 45000 scadenza	
UNI CEI EN ISO/IEC 17000U scadenza	
UNI CEI ISO 9000 scadenza	
ISO 14001 scadenza	
EMAS scadenza	

**RAPPORTI DI PROVA**

Rilievi del Seggio/Commissione:	Nessuno <input type="checkbox"/>
---------------------------------	----------------------------------

**CONTRIBUTO ANAC**

<input checked="" type="checkbox"/> Euro 165	<input type="checkbox"/> Pagamento on line	<input type="checkbox"/> Pagamento mediante avviso
Rilievi del Seggio/Commissione:		
CIG 324 93 € 23 35		

