



MODELLO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA

Al fine di agevolare la presentazione dell'offerta tecnica la ditta dovrà scrupolosamente adeguarsi al seguente modello fornendo quanto richiesto nei punti sotto indicati.

Qualora, laddove richiesto, la ditta partecipante ritenga di non indicare proposte migliorative rispetto a quanto indicato nel presente modello, saranno considerati i valori soglia definiti dall'Università.

I servizi verranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016.

Il punteggio totale attribuito a ciascuna Ditta partecipante sarà risultante dalla somma dei punteggi parziali assegnati a ciascun sottocriterio qui di seguito esposto. Il valore ed il livello di servizio scelti dalla ditta dovranno essere indicati nella colonna "Numero prestazioni aggiuntive" utilizzando, per ciascuna riga, la stessa unità di misura indicata per la "prestazione minima richiesta". In ogni caso, l'indicazione della prestazione dovrà essere uguale o migliorativa rispetto alla prestazione minima richiesta. Nel caso in cui la Ditta partecipante ritenesse di non compilare la riga riferita ad uno specifico servizio, verrà considerata come offerta la soglia minima indicata nella colonna "Prestazione minima richiesta".

Tutti i criteri di seguito inseriti si intendono integrativi di quanto riportato nel capitolato tecnico e nella lettera di invito.

Pulizia aree interne

Spazi comuni, uffici, aule, laboratori e biblioteche - **37 punti massimi assegnati.**

<i>Servizio</i>	<i>Prestazione minima richiesta</i>	<i>Punteggio</i>	<i>Numero prestazioni aggiuntive</i> (colonna da compilare a cura dell'operatore economico)
aspirazione elettromeccanica di pavimenti, stuoie, zerbini	1 volta alla settimana	<u>massimo 2 punti</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
deceratura e inceratura pavimenti trattati con cere tradizionali	1 volta a semestre	<u>massimo 2 punti</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
deragnatura	1 volta ogni 2 settimane	<u>massimo 2 punti</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
detersione arredi	1 volta al semestre	<u>massimo 2 punti</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
detersione pareti divisorie a vetro; sopraluci porte; pareti lavabili; verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	1 volta al trimestre	<u>massimo 2 punti</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	



detersione pavimenti trattati a cera	1 volta alla settimana	<u>massimo 1 punto</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
detersione dei pavimenti non trattati a cera	1 volta alla settimana	<u>massimo 4 punti</u> : 2 punti per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
lavaggio a fondo con macchinari dei pavimenti non trattati a cera	1 volta al mese	<u>massimo 3 punti</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
detersione banchi, scrivanie e lavagne (con eliminazione macchie e scritte)	2 volte alla settimana	<u>massimo 4 punti</u> : 2 punti per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
detersione vetri finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno; tapparelle esterne e scuri; tende alla veneziana	1 volta al bimestre	<u>massimo 1 punto</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
detersione con iniezione/estrazione di pavimenti tessili	1 volta al semestre	<u>massimo 2 punti</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
detersione porte a vetri, porte e sportellerie	1 volta al mese	<u>massimo 2 punti</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
pulizia delle bacheche	1 volta al mese	<u>massimo 2 punti</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (sedie, mobili e suppellettili etc.)	3 volte alla settimana	<u>massimo 2 punti</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
spolveratura e smacchiatura superfici orizzontali di termosifoni, ventilconvettori e davanzali interni ad altezza operatore	1 volta alla settimana	<u>massimo 1 punto</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
spolveratura ringhiere e scale	1 volta al bimestre	<u>massimo 2 punti</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
svuotatura cestini di raccolta differenziata, sostituzione sacchetti e pulizia contenitore	1 volta ogni due giorni	<u>massimo 1 punto</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
disincrostazione servizi igienici, sanitari e rivestimenti piastrellati	1 volta alla settimana	<u>massimo 2 punti</u> : 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
pulizia dei servizi igienici (spazzatura a pavimento, detersione, vaporizzazione e disinfezione sanitari e pareti circostanti, arredi)	2 volte al giorno per Cappuccini e Grand Chemin - 1 volta al giorno per la sede di Ambassador	Non sono previsti rialzi	



Depositi, archivi e locali tecnici - **6 punti massimi assegnati.**

<i>Servizio</i>	<i>Prestazione minima richiesta</i>	<i>Punteggio</i>	
deragnatura	1 volta al quadrimestre	<u>massimo 1 punto:</u> 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
detersione pavimenti non trattati a cera	1 volta al quadrimestre	<u>massimo 1 punto:</u> 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
detersione porte in materiale lavabile	1 volta al quadrimestre	<u>massimo 1 punto:</u> 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
eliminazione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	1 volta al quadrimestre	<u>massimo 1 punto:</u> 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili etc.)	1 volta al mese	<u>massimo 1 punto:</u> 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
Spolveratura e smacchiatura superfici orizzontali di termosifoni, ventilconvettori e davanzali interni ad altezza operatore	1 volta al mese	<u>massimo 1 punto:</u> 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	

Pulizia aree esterne

Aree cortilive, percorsi di accesso e scale esterne di emergenza - **6 punti massimi assegnati**

<i>Servizio</i>	<i>Prestazione minima richiesta</i>	<i>Punteggio</i>	
Svuotatura cestini raccolta differenziata e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	1 volta alla settimana	<u>massimo 2 punti:</u> 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
Spazzatura con raccolta rifiuti	1 volta al mese	<u>massimo 3 punti:</u> 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	
Controllo presenza di ostruzioni da uscite di sicurezza	1 volta al giorno	<u>massimo 1 punto:</u> 1 punto per ogni volta in più offerta rispetto alla prestazione minima	



Attività ausiliarie - 3 punti.

Disponibilità all'affinamento della raccolta differenziata nei cestini distribuiti in Ateneo. A titolo di esempio non esaustivo: spostamento nel cestino corretto di rifiuti conferiti in maniera evidentemente errata a seguito di verifica visiva, vigilanza durante il servizio con riguardo ai conferimenti effettuati dall'utenza, in particolar modo nelle aule e nelle aree ristoro.

La disponibilità ad effettuare il servizio ausiliario suddetto assegnerà alla ditta 3 punti.

Attestazioni di buon servizio - 18 punti massimi assegnati.

Certificati di attestazione di lodevole servizio (secondo il modello C allegato alla documentazione di gara), posto in essere presso altri enti pubblici (e dagli stessi enti pubblici rilasciati su carta intestata, protocollata e datata) per i quali viene gestito attualmente o è stato gestito in passato il servizio pulizie.

- nessun attestato: 0 punti
- da 1 a 2 attestati: 5 punti
- da 3 a 4 attestati: 10 punti
- da 5 a 6 attestati: 15 punti
- 7 o più attestati: 18 punti