



UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE

Prot. n. (vedere segnatura di protocollo)

Provvedimento del Direttore Generale

OGGETTO: Convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 2 – Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca.

Ordine di attività cod. FM4L020050-000001 del 28.11.2023. Servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento ed in particolare delle unità Robur, presso la sede di Saint-Christophe. CIG 56512853E9 – CIG derivato A015B8BE00.

IL DIRETTORE GENERALE

visto lo Statuto di Ateneo, nel testo vigente;

visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, nel testo vigente;

visto il Manuale di Contabilità e Gestione di Ateneo, nel testo vigente;

vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, nel testo vigente;

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, nel testo vigente;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 46, adottata nella seduta del 30 maggio 2019, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Università della Valle d'Aosta;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 52, adottata nella seduta del 19 settembre 2023, con la quale è stata approvata l'adesione dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste alla Convenzione Consip Facility Management 4 – “*Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca ubicati nella Regione Valle d'Aosta, nella Regione Liguria, relativamente alle sole province di Savona e Imperia, e nella Regione Piemonte relativamente alle sole province di Cuneo e Torino*”;

richiamato il provvedimento del Direttore Generale n. 176/2023 del 28/09/2023, prot. Univda n. 15705/2023, avente ad oggetto “*Adesione dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste alla Convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 2 – Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca. CIG 56512853E9 – CIG derivato A015B8BE00*”

considerato che, l'aggiudicataria del Lotto 2 della Convenzione FM4, è il RTI DUSSMANN SERVICE s.r.l. – SIRAM S.p.A. e che, in particolare, i servizi manutentivi sono gestiti dalla ditta SIRAM S.p.A.;

considerato che, tra i servizi attivati con la Convenzione in oggetto, è compreso il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento presso le sedi dell'Ateneo;

atteso che, presso la sede di Saint-Christophe, a seguito dei primi controlli manutentivi per la presa in carico e l'accensione dell'impianto di riscaldamento, da parte della ditta SIRAM S.p.A. è stato riscontrato un malfunzionamento di alcune unità Robur, come evidenziato nella comunicazione inviata all'Ufficio Acquisti e Patrimonio in data 19 ottobre 2023;

considerato che, dopo un sopralluogo congiunto con la ditta uscente, le aule e gli uffici avevano raggiunto livelli di confort adeguati anche in ragione delle temperature esterne non particolarmente rigide;

atteso che è stato comunque richiesto alla ditta SIRAM S.p.A. di effettuare tutti gli interventi necessari al fine di avviare le sette caldaie Robur presenti nello stabile di Saint Christophe per rendere funzionante l'intero sistema di riscaldamento dello stabile anche in situazioni di temperature particolarmente rigide;

considerato che per il ripristino delle caldaie in oggetto, SIRAM S.p.A. ha specificato di doversi avvalere della ditta produttrice dei macchinari, Robur s.p.a., specializzata in sistemi di riscaldamento e fornitrice delle caldaie presenti nella sede dell'Ateneo;

vista la richiesta di intervento n. FM4L020050-000005, caricata dall'Amministrazione contraente sul portale Dussmann-Siram, dedicato alla convenzione Consip FM4, in data 26 ottobre 2023 con priorità "emergenza";

vista la proposta di Ordine di Attività N. FM4L020050-000001 caricata sul portale sopra citato dalla ditta Siram spa, di importo pari ad € 1.184,67,00 Iva esclusa;

considerato che il preventivo sopra richiamato non include alcun componente di ricambio che potrebbe venir installato durante l'intervento di ripristino e pertanto il dettaglio richiesto alla ditta SIRAM S.p.A. concernente l'intervento Robur pari ad euro 672,00 (oltre all'iva di legge) potrebbe subire variazioni in aumento o in diminuzione a seconda dei componenti di ricambio utilizzati;

considerato che, ai sensi del Capitolato tecnico al punto 5.7.2.2 "*Attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone*", è ricompresa l'attività di manutenzione per adeguamenti funzionali e/o per il ripristino della normale funzionalità degli impianti proposte dal Fornitore e rilevate in fase di sopralluogo iniziale e pertanto l'Ateneo non può ricondurre lo stesso né nell'attività di ordinaria manutenzione, inclusa nel canone mensile, né nella franchigia prevista dal capitolato in questione;

atteso che l'ulteriore abbassamento delle temperature ha reso urgente e indifferibile l'intervento richiesto dalla ditta SIRAM S.p.A. sopra richiamato;

visto l'Ordine di Attività cod. FM4L020050-000001 del 28 novembre 2023, con il quale l'Amministrazione contraente ha approvato il preventivo per la verifica del funzionamento delle unità Robur presso la sede di Saint-Christophe da parte di tecnico specializzato della ditta Robur S.p.A.;

ritenuto, pertanto, per le ragioni sopra esposte, di procedere all'affidamento del ripristino della normale funzionalità dell'impianto di riscaldamento ed in particolare delle unità Robur, installate presso la sede di Saint-Christophe, alla ditta Dussmann Service s.r.l. in RTI con Siram S.p.A., con sede in via Papa Giovanni XXIII, 4 – 24042 Capriate San Gervasio (BG), P.Iva 00124140211, per un importo complessivo stimato pari ad euro 2.055,30 (duemilacinquantacinque/30), comprensivi di tutti gli oneri, dei componenti di ricambio (stimati in 500,00 euro) e dell'Iva di legge al 22%;

accertato che le verifiche relative al possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non sono necessarie poiché la società è stata individuata tramite convenzione stipulata dalla Consip S.p.A. a fronte di procedura ad evidenza pubblica;

dato atto che:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica della regolare esecuzione dei servizi in oggetto, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico alla presente fornitura è stato attribuito il seguente codice CIG 56512853E9 – CIG derivato A015B8BE00;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dalla normativa vigente in materia, nelle apposite sottosezioni della pagina “Amministrazione trasparente” del sito web dell'Ateneo;
- alla presente fornitura si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università della Valle d'Aosta, pubblicato sul sito dell'Ateneo, www.univda.it, nella sezione denominata “Normativa”;

considerato, altresì, che la stipula del contratto per il servizio in oggetto è disposta in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

ritenuto di nominare quale responsabile dell'istruttoria amministrativa, il dipendente Daniel Blanc, Funzionario dell'Ufficio Acquisti e Patrimonio della Direzione generale di Ateneo;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 106, adottata nella seduta del 20 dicembre 2022, con la quale sono stati approvati il bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio per l'anno 2023, il bilancio unico di previsione triennale non autorizzatorio 2023/2025 in contabilità economico-patrimoniale (COEP) e il bilancio unico di previsione non autorizzatorio in contabilità finanziaria;

accertata la copertura finanziaria nell'ambito del budget autorizzatorio per una spesa complessiva di euro 2.055,30 (duemilacinquantacinque/30), comprensiva di tutti gli oneri, delle eventuali parti di ricambio fino ad euro 500,00 e dell'IVA di legge, sulla voce di costo del piano dei conti in contabilità analitica CA.04.02.04.03.03 “*Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti*” dell'Unità Analitica UA.VDA.DIF del budget autorizzatorio per l'esercizio 2023;

preso atto che il presente Provvedimento è soggetto a visto di regolarità contabile;

DECIDE

1. di approvare la procedura di affidamento per il ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento presso la sede dell'Ateneo di Saint Christophe in località Grand Chemin n. 181, nell'ambito della convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 2 – Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca;
2. di affidare, per le ragioni sopraesposte, alla ditta Dussmann Service s.r.l. - Siram S.p.A., con sede in via Papa Giovanni XXIII, 4 – 24042 Capriate San Gervasio (BG), P.Iva 00124140211, il servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento ed in particolare delle unità Robur presso la sede dell'Università della Valle d'Aosta di Saint-Christophe, per un importo complessivo di euro 2.055,30 (Duemilacinquantacinque/30) comprensivi di tutti gli oneri, delle eventuali parti di ricambio fino a 500,00 e dell'IVA di legge;

3. di autorizzare per l'esecuzione dei servizi di cui al punto 1, la spesa di euro 2.055,30 (duemilacinquantacinque/30), Iva inclusa, sulla voce di costo del piano dei conti in contabilità analitica CA.04.02.04.03.03 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti" dell'Unità Analitica UA.VDA.DIF del budget autorizzatorio per l'esercizio 2023;
4. di nominare quale responsabile dell'istruttori amministrativa il dipendente Daniel Blanc, funzionario dell'Ufficio Acquisti e Patrimonio della Direzione generale di Ateneo;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è il Direttore Generale;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto al visto di regolarità contabile e di allegare la scrittura contabile connessa all'autorizzazione di cui al precedente punto 3;
7. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire all'Ateneo tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
8. di dare atto che la liquidazione della fattura elettronica avverrà previo esito positivo della regolarità della fornitura in oggetto e nel rispetto degli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010, nonché a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte degli enti pubblici;
9. di dare atto che, come previsto dall'articolo 225, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento vengono pubblicati, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, sul sito istituzionale dell'Università, nell'ambito della sezione denominata "Amministrazione trasparente" il primo giorno lavorativo successivo alla data di protocollazione;
10. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo online di Ateneo per 30 giorni naturali e consecutivi;

Aosta, li (vedere segnatura di protocollo)

Il Direttore Generale
Lucia Ravagli Ceroni
(sottoscritto digitalmente)

Allegati:

1 - Scrittura contabile