



Affidamento del servizio di minuto mantenimento edile degli edifici utilizzati dall'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per il periodo 1° marzo 2022 – 29 febbraio 2024, rinnovabile di ulteriori 24 mesi - CIG n. Z2B34F0269.

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZA E PATRIMONIO

visto lo Statuto di Ateneo, nel testo vigente;

visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, nel testo vigente;

visto il Manuale di Contabilità e gestione, nel testo vigente;

vista la Legge 07 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, nel testo vigente;

visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”, nel testo vigente;

vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Decreto Semplificazioni), recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”, nel testo vigente;

vista la legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

richiamate le Linee Guida n. 4, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate alla Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 636, del 10 luglio 2019;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 159, del 20 dicembre 2019, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Finanza, Ricerca e Patrimonio della Direzione generale di Ateneo;

richiamata la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 6, del 29 gennaio 2021, recante “Ulteriori determinazioni in merito alla revisione della struttura organizzativa della Direzione generale dell'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, approvata con deliberazione del Consiglio dell'Università n. 139, del 27 novembre 2019”;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 94, adottata nella seduta del 21 dicembre 2021, con la quale sono stati approvati il bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio per l'anno 2022, il bilancio unico di previsione triennale non autorizzatorio 2022/2024 in contabilità economico-patrimoniale (COEP) e il bilancio unico di previsione non autorizzatorio in contabilità finanziaria;

considerato che il servizio di minuto mantenimento edile affidato con provvedimento dirigenziale n. 8 del 28/02/2020, scade in data 28 febbraio 2022 e che, di conseguenza, si rende necessario provvedere



all'acquisizione di nuovo servizio, al fine di garantire, presso le sedi di Ateneo, l'esecuzione di piccoli interventi di ripristino, lo sgombero neve manuale di marciapiedi e rampe pedonali, il ripristino delle funzionalità degli arredi, nonché il trasloco tra le sedi di arredi e documentazione varia;

atteso che il costo stimato del servizio, per un biennio, ammonta ad euro 14.000,00, oltre agli oneri della sicurezza da rischi interferenti e all'Iva di legge al 22%;

richiamato l'articolo 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

richiamato il provvedimento del Direttore generale n. 94, prot. univ. n. 5742/X/04, del 7 luglio 2017, con il quale sono state approvate le modifiche alle procedure interne per l'acquisizione di forniture di beni e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, alla luce del D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, nonché i relativi allegati;

preso atto che l'articolo 37, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente, tra l'altro, all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, nonché attraverso richieste di offerta a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

ritenuto, pertanto, di ricorrere all'affidamento diretto per i lavori sopra citati ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 76/2020, convertito nella legge 120/2020, per ragioni di economicità, efficacia, proporzionalità nonché di tempestività;

richiamato l'avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento del servizio di minuto mantenimento edile degli edifici utilizzati dall'Università della Valle d'Aosta, prot. 960 del 25.01.2020, pubblicato per un periodo di 15 giorni naturali e consecutivi nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito web istituzionale dell'Ateneo;

visto che entro la scadenza della pubblicazione, sono pervenute due manifestazioni di interesse da parte delle seguenti ditte:

- Arcobaleno s.r.l., di Ivrea (TO), prot. 1414 del 01/02/2022,
- Pascarella Marino, di Sarre (AO), prot. 1984 del 09/02/2022;

considerato il numero di manifestazioni di interesse pervenute, in numero minore di cinque, che ha reso non necessario procedere al sorteggio delle ditte aventi diritto a presentare offerta e che tale comunicazione, prot. 2051 del 09/02/2022, è stata pubblicata sul sito web dell'Ateneo nell'apposita sezione in data 09/02/2022;

valutata la particolare struttura del mercato ed il ricorrente basso interesse da parte degli operatori economici, con una sostanziale assenza di alternative per il minuto mantenimento edile, servizio che necessita, inoltre, di una pronta tempistica di intervento, ragioni per le quali l'Ateneo ha deciso di considerare anche la ditta uscente;



valutato inoltre che, seppur trattandosi della ditta uscente, la stessa è risultata la sola a produrre un'offerta e che il servizio di minuto mantenimento edile è sempre stato svolto a regola d'arte nel rispetto dei tempi e delle condizioni pattuite nel capitolato speciale d'oneri, garantendo affidabilità ed elevato grado di soddisfazione all'Ateneo;

ritenuto opportuno, per la gara in oggetto, ricorrere al sistema telematico PlaCe-Vda della Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta;

ritenuto opportuno, nel rispetto della segretezza delle offerte e del principio di trasparenza, procedere, tramite lo strumento "*Procedure di gara – Avvisi-Bandi-Invit?*" del portale sopra citato, alla richiesta di preventivo n. PI004086-22, finalizzato ad affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 76/2020, convertito nella legge 120/2020, invitando le due ditte interessate allo svolgimento del servizio in oggetto, per un importo biennale stimato in euro 14.000,00 (quattordicimila/00), oltre agli oneri della sicurezza e all'IVA di legge, secondo il criterio del prezzo più basso;

rilevato che, entro il termine stabilito per la formulazione dei preventivi per la fornitura dei servizi in oggetto, è pervenuto agli atti una sola offerta da parte della seguente ditta:

- Pascarella Marino, di Sarre (AO), P.IVA: 01051480075 e C.F.: PSCMRN62P01H955V;

dato atto che l'offerta presentata dalla ditta Pascarella Marino, con sede in Località Clou, 19 - 11010 Sarre (AO), P.IVA 01051480075 e C.F. PSCMRN62P01H955V, per un importo totale di euro 11.900,00 (undicimilanovecento/00), pari ad euro 29,75/h per 400 ore totali, oltre agli oneri della sicurezza e all'IVA di legge, risulta economicamente più vantaggiosa;

dato atto che:

- il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80, del D.lgs. n. 50 del 2016 è stato autocertificato dalla ditta sopra citata;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta Pascarella Marino di Sarre (AO), tramite la piattaforma dedicata (DURC online) - Protocollo INAIL_ 30820300;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica della regolarità della fornitura dei servizi, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3, della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico alla presente fornitura è stato attribuito il seguente codice CIG Z2B34F0269;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dalla normativa vigente in materia nelle apposite sottosezioni della pagina "*Amministrazione trasparente*" del sito web dell'Ateneo;
- alla presente fornitura si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università della Valle d'Aosta, pubblicato sul sito dell'Ateneo, www.univda.it, nella sezione denominata "*Normativa*";

considerato, altresì, che la stipula del contratto per i servizi in oggetto è disposta in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. lgs. n. 50/2016;



ritenuto, pertanto, per le ragioni sopraesposte, di aggiudicare il servizio di cui all'oggetto alla ditta Pascarella Marino, con sede in Località Clou, 19 - 11010 Sarre (AO), P.IVA 01051480075 e C.F. PSCMRN62P01H955V;

atteso che la durata del servizio sarà biennale a decorrere dal 1° marzo 2022 e fino al 29 febbraio 2024;

ritenuto di nominare quale responsabile del procedimento amministrativo, il dott. Daniel Blanc, funzionario dell'Ufficio Acquisti e Patrimonio, della Direzione generale di Ateneo;

DECIDE

1. DI AFFIDARE, per le ragioni sopraesposte, alla ditta Pascarella Marino, con sede in Località Clou, 19 - 11010 Sarre (AO), P.IVA 01051480075 e C.F. PSCMRN62P01H955V, il servizio di minuto mantenimento edile presso gli edifici dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per un importo totale di euro 14.760,19 (quattordicimilasettecentosessanta/19) comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'IVA di legge al 22%, per un periodo biennale a partire dal 1° marzo 2022 e fino al 29 febbraio 2024 eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi previa valutazione del servizio svolto;
2. DI NOMINARE quale responsabile del procedimento amministrativo il dott. Daniel Blanc, funzionario dell'Ufficio Acquisti e Patrimonio, della Direzione generale di Ateneo;
3. DI AUTORIZZARE, per le finalità di cui al precedente punto 1, per l'anno 2022, la spesa stimata di euro 5.904,08 (cinquemilanovecentoquattro/08), comprensiva degli oneri della sicurezza e dell'IVA, corrispondente a n. 160 ore sulla voce di costo del PDC.COAN UA.VDA.DIF CA.04.02.04.03.03 *“Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti”* del budget 2022;
4. DI STABILIRE che, per le finalità di cui al precedente punto 1, per l'anno 2023, la spesa stimata di euro 7.380,09 (settemilatrecentottanta/09), comprensiva degli oneri della sicurezza e dell'IVA, corrispondente a n. 200 ore, graverà sulla voce di costo CA.04.02.04.03.03 *“Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti”* dell'UA.VDA.DIF del budget 2023;
5. DI STABILIRE che, per le finalità di cui al precedente punto 1, per l'anno 2024, la spesa stimata di euro 1.476,02 (millequattrocentosettantasei/02), comprensiva degli oneri della sicurezza e dell'IVA, corrispondente a n. 40 ore, graverà sulla voce di costo CA.04.02.04.03.03 *“Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti”* dell'UA.VDA.DIF del budget 2024;
6. DI DARE ATTO che la liquidazione delle fatture elettroniche avverrà previo esito positivo della regolarità della fornitura dei servizi e nel rispetto degli obblighi previsti dall'articolo 3, della Legge n. 136/2010, nonché a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte degli enti pubblici;
7. DI ALLEGARE al presente provvedimento, quale parte integrante, l'offerta economica presentata dalla ditta Pascarella Marino di Sarre (AO);
8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto al visto di regolarità contabile e di allegare la scrittura contabile di cui al punto 3;



UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE

9. DI PUBBLICARE, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università, nell'ambito della sezione denominata “*Amministrazione trasparente*” il primo giorno lavorativo successivo alla data di protocollazione e di informare che, avverso al presente provvedimento, è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Valle d'Aosta entro 30 giorni decorrenti dalla sopra indicata data di pubblicazione;
10. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo online di Ateneo.

Il Dirigente
dell'Area Finanza e Patrimonio
Nadir DUCRET
(*firmato digitalmente*)

All.ti:

- *Offerta ditta Pascarella Marino*
- *Scrittura COAN*